



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N. 95 del 20-10-2015

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____	Ordine del Giorno: Approvazione Bilancio annuale di previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015/2017 – Relazione previsionale e programmatica – Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art.58 D.L.112/2008. Audizione Geom. Stabile e Geom. Lombardo.
---	---

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Vario Marianna	SI		10,00	11,45		
V. Presidente	Di Bona Lorena	SI		10,00	11,45		
Componente	Stabile Giuseppe		SI				
Componente	Calvaruso Alessandro	SI		10,00	11,45		
Componente	Dara Sebastiano		SI				
Componente	Rimi Francesco	SI		10,00	11,45		
Componente	Pirrone Rosario Dario		SI				

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno 20 del mese di Ottobre, alle ore 10,00, presso l'Ufficio di Presidenza del Consiglio sito al piano terra del Palazzo di Città, si riunisce la II^a Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti i Consiglieri Vario Marianna, Di Bona Lorena, Rimi Francesco e Calvaruso Alessandro e, con funzione di Segretario, l'Istruttore Amministrativo, Dott. Casale Alessandro.

Pertanto, verificata la regolarità del numero legale, il Presidente Vario apre la seduta e si passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

All'inizio di seduta viene precisato che la Commissione ha convocato per la seduta odierna il Geom. Stabile Giuseppe e il Geom. Lombardo Antonino ma in realtà

doveva essere convocato il Dott. Regina Giuseppe, attuale incaricato del servizio afferente al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.

A tal fine il Presidente Vario, nel corso della seduta, rintracciava telefonicamente alle ore 10,10 il Dott. Regina invitandolo a presenziare ai lavori della Seconda Commissione Consiliare e lo stesso rispondeva che entro pochi minuti avrebbe raggiunto i componenti la Commissione al fine di essere ascoltato in merito all'argomento in discussione.

Alle ore 10,20 il Geom. Stabile entra in aula.

Alle ore 10,30 il Dott. Regina entra in aula.

Alle ore 10,50 il Geom. Lombardo entra in aula.

A tal punto la Commissione chiede agli intervenuti come mai il Piano oggetto della seduta odierna non risulta essere completo dei dati essenziali atti a produrre gli effetti giuridici propedeutici per la loro alienazione.

Sul punto il Geom. Lombardo chiarisce che è già stato iniziato, di concerto con il Dott. Regina, uno studio particolareggiato circa lo stato dei beni comunali in termini di verifica di liceità e stato catastale.

A tal proposito la Commissione evidenzia che vi sono delle divergenze tra gli immobili indicati come alienabili e che in effetti sono oggetto di richiesta di finanziamento per la loro ristrutturazione ai fini della realizzazione di un Urban Center.

Alle ore 11,10 entra in aula il Dott. Luppino, precedentemente invitato telefonicamente dal Presidente Vario, al fine di chiarire la problematica inerente l'ex Autostazione.

Lo stesso suggerisce di emendare il bilancio alla voce Piano delle alienazioni proponendo l'affitto anziché la vendita dell'immobile in oggetto.

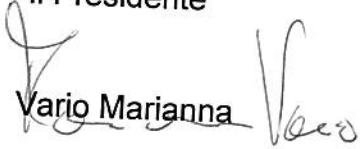
La Commissione evidenzia, altresì, che per la destinazione d'uso del Caffè letterario situato all'interno del Collegio dei Gesuiti il canone di locazione risulta essere eccessivo rispetto all'uso consentito e propone di abbassare il relativo canone.

Il Dott. Luppino ipotizza che la soluzione potrebbe essere trovata nella riformulazione del bando dopo una accurata valutazione tecnica del bene in interesse.

La Commissione, pertanto, chiede al Dott. Luppino la predisposizione degli emendamenti per bilanciare le somme previste per la vendita del locale dell'ex Autostazione da non inserire nell'elenco dei beni immobili alienabili.

Alle ore 11,45 il Presidente Vario chiude la seduta.

Il Presidente


Vario Marianna

Il Segretario

Istruttore Amministrativo

Dott. Casale Alessandro

